

AREE PREVISTE DAL PREVIGENTE PRG E NON ATTUATE

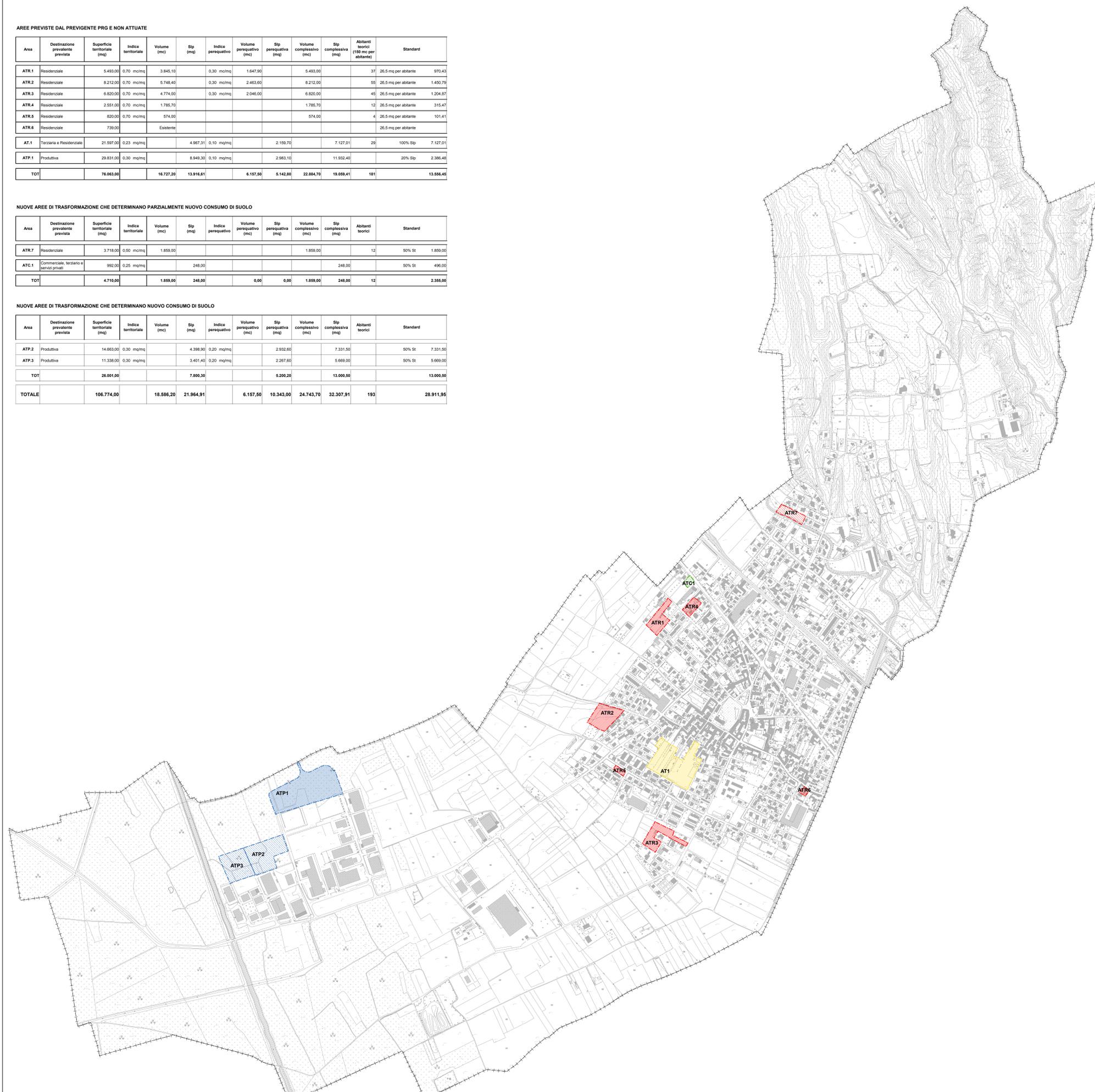
Area	Destinazione prevalente prevista	Superficie territoriale (mq)	Indice territoriale	Volume (mc)	Slp (mq)	Indice perequativo	Volume perequativo (mc)	Slp perequativa (mq)	Volume complessivo (mc)	Slp complessiva (mq)	Abitanti teorici (150 mc per abitante)	Standard
ATR.1	Residenziale	5.493,00	0,70 mc/mq	3.845,10		0,30 mc/mq	1.647,90		5.493,00		37	26,5 mc per abitante 970,43
ATR.2	Residenziale	8.212,00	0,70 mc/mq	5.748,40		0,30 mc/mq	2.463,60		8.212,00		55	26,5 mc per abitante 1.450,79
ATR.3	Residenziale	6.820,00	0,70 mc/mq	4.774,00		0,30 mc/mq	2.046,00		6.820,00		45	26,5 mc per abitante 1.204,87
ATR.4	Residenziale	2.551,00	0,70 mc/mq	1.785,70					1.785,70		12	26,5 mc per abitante 315,47
ATR.5	Residenziale	820,00	0,70 mc/mq	574,00					574,00		4	26,5 mc per abitante 101,41
ATR.6	Residenziale	739,00		Esistente								26,5 mc per abitante
AT.1	Terziaria e Residenziale	21.597,00	0,23 mc/mq		4.967,31	0,10 mc/mq		2.159,70		7.127,01	29	100% Slp 7.127,01
ATP.1	Produttiva	29.831,00	0,30 mc/mq		8.949,30	0,10 mc/mq		2.983,10		11.932,40		20% Slp 2.386,48
TOT		76.063,00		16.727,20	13.916,61		6.157,50	5.142,80	22.884,70	19.059,41	181	13.556,45

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE CHE DETERMINANO PARZIALMENTE NUOVO CONSUMO DI SUOLO

Area	Destinazione prevalente prevista	Superficie territoriale (mq)	Indice territoriale	Volume (mc)	Slp (mq)	Indice perequativo	Volume perequativo (mc)	Slp perequativa (mq)	Volume complessivo (mc)	Slp complessiva (mq)	Abitanti teorici	Standard
ATR.7	Residenziale	3.718,00	0,50 mc/mq	1.859,00					1.859,00		12	50% St 1.859,00
ATC.1	Commerciale, terziario e servizi privati	992,00	0,25 mc/mq		248,00					248,00		50% St 496,00
TOT		4.710,00		1.859,00	248,00		0,00	0,00	1.859,00	248,00	12	2.355,00

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE CHE DETERMINANO NUOVO CONSUMO DI SUOLO

Area	Destinazione prevalente prevista	Superficie territoriale (mq)	Indice territoriale	Volume (mc)	Slp (mq)	Indice perequativo	Volume perequativo (mc)	Slp perequativa (mq)	Volume complessivo (mc)	Slp complessiva (mq)	Abitanti teorici	Standard
ATP.2	Produttiva	14.663,00	0,30 mc/mq		4.398,90	0,20 mc/mq		2.932,60		7.331,50		50% St 7.331,50
ATP.3	Produttiva	11.338,00	0,30 mc/mq		3.401,40	0,20 mc/mq		2.267,60		5.669,00		50% St 5.669,00
TOT		26.001,00			7.800,30			5.200,20		13.000,50		13.000,50
TOTALE		106.774,00		18.586,20	21.964,91		6.157,50	10.343,00	24.743,70	32.307,91	193	28.911,95



Legenda

PIANI ATTUATIVI PREVISTI NEL PREVIGENTE PRG E NON ATTUATI

- ATRn Aree di trasformazione residenziali
- ATn Aree di trasformazione residenziali e terziarie
- ATPn Aree di trasformazione produttive

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE CHE DETERMINANO PARZIALMENTE NUOVO CONSUMO DI SUOLO

- ATRn Aree di trasformazione residenziali
- ATCn Aree di trasformazione commerciali

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE CHE DETERMINANO NUOVO CONSUMO DI SUOLO

- ATPn Aree di trasformazione produttive



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto: Sindaco Segretario Comunale:
Massimo Giuliani Luca Castiglioni
Emilio Cremona Dott. Cosimo Montalto
Collaboratori Assessore all'Urbanistica:
Vera Bertoglio Maurizio Sbaraini
Andrea Frigoli

Valutazione Ambientale Strategica Responsabile servizio urbanistico
N.Q.A srl geom. Fabio Mangili

Scala: Data: Allegato:

1:5.000 Giugno, 2013

A.16