

AREE PREVISTE DAL PREVIGENTE PRG E NON ATTUATE

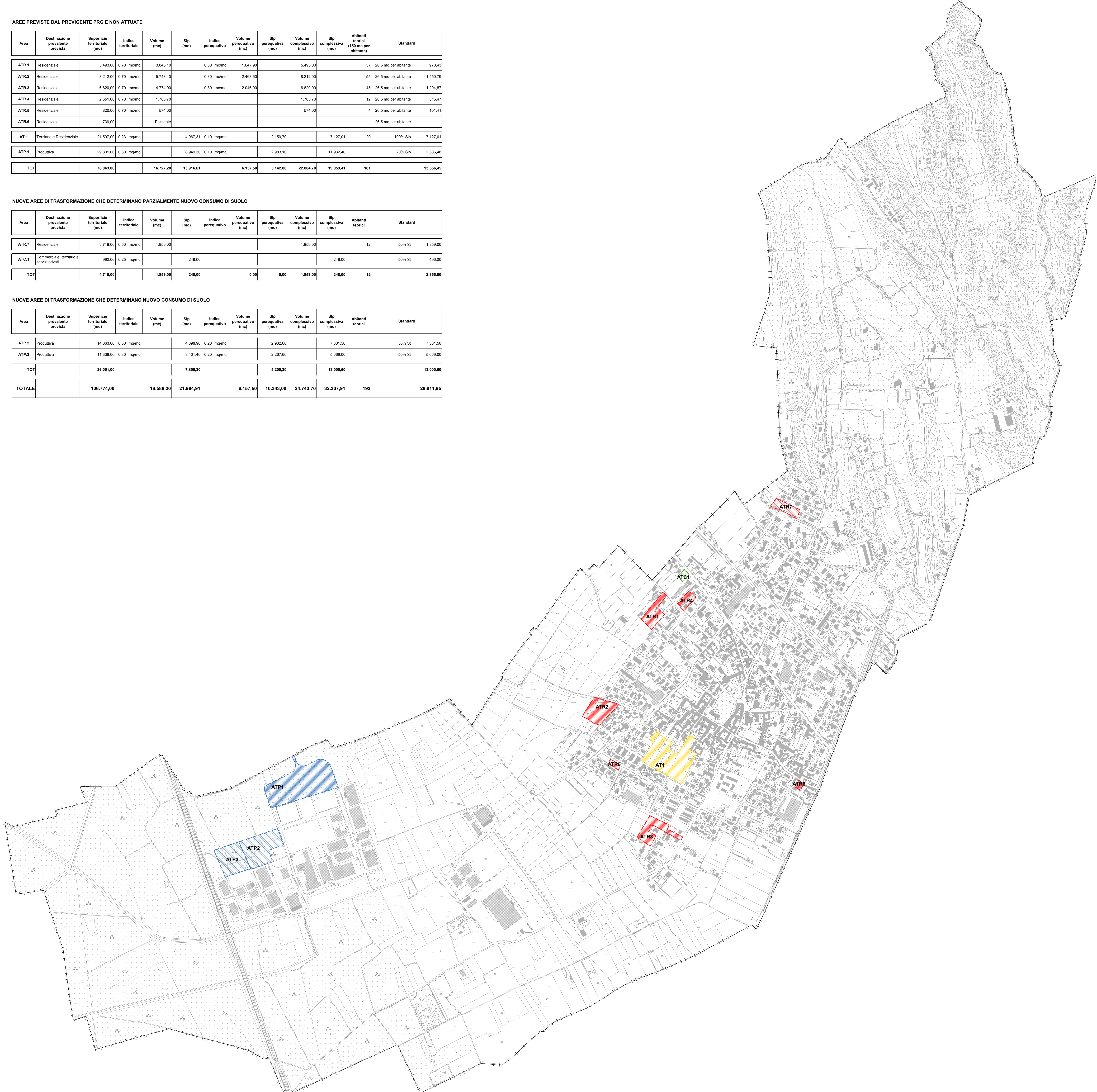
Area	Destinazione prevalente prevista	Superficie territoriale (mq)	Indice territoriale	Volume (mc)	Slp (mq)	Indice perequativo	Volume perequativo (mc)	Slp perequativa (mq)	Volume complessivo (mc)	Slp complessiva (mq)	Abitanti teorici (150 mc per abitante)	Standard
ATR.1	Residenziale	5.493,00	0,70 mc/mq	3.845,10		0,30 mc/mq	1.647,90		5.493,00		37	26,5 mq per abitante 970,43
ATR.2	Residenziale	8.212,00	0,70 mc/mq	5.746,40		0,30 mc/mq	2.465,60		8.212,00		55	26,5 mq per abitante 1.450,79
ATR.3	Residenziale	6.820,00	0,70 mc/mq	4.774,00		0,30 mc/mq	2.046,00		6.820,00		45	26,5 mq per abitante 1.204,87
ATR.4	Residenziale	2.551,00	0,70 mc/mq	1.785,70					1.785,70		12	26,5 mq per abitante 315,47
ATR.5	Residenziale	820,00	0,70 mc/mq	574,00					574,00		4	26,5 mq per abitante 101,41
ATR.6	Residenziale	739,00		Esistente								26,5 mq per abitante
AT.1	Terziaria e Residenziale	21.597,00	0,23 mc/mq		4.967,31	0,10 mc/mq		2.159,70		7.127,01	29	100% Slp 7.127,01
ATP.1	Produttiva	29.831,00	0,30 mc/mq			8.949,30	0,10 mc/mq		2.983,10			20% Slp 2.386,48
TOT		76.063,00		16.727,20	13.916,61		6.157,50	5.142,85	22.884,70	19.099,41	181	13.556,45

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE CHE DETERMINANO PARZIALMENTE NUOVO CONSUMO DI SUOLO

Area	Destinazione prevalente prevista	Superficie territoriale (mq)	Indice territoriale	Volume (mc)	Slp (mq)	Indice perequativo	Volume perequativo (mc)	Slp perequativa (mq)	Volume complessivo (mc)	Slp complessiva (mq)	Abitanti teorici	Standard
ATR.7	Residenziale	3.718,00	0,50 mc/mq	1.859,00					1.859,00		12	50% St 1.859,00
ATC.1	Commerciale, terziario e servizi privati	692,00	0,25 mc/mq		248,00					248,00		50% St 496,00
TOT		4.710,00		1.859,00	248,00		0,00	0,00	1.859,00	248,00	12	2.355,00

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE CHE DETERMINANO NUOVO CONSUMO DI SUOLO

Area	Destinazione prevalente prevista	Superficie territoriale (mq)	Indice territoriale	Volume (mc)	Slp (mq)	Indice perequativo	Volume perequativo (mc)	Slp perequativa (mq)	Volume complessivo (mc)	Slp complessiva (mq)	Abitanti teorici	Standard
ATP.2	Produttiva	14.663,00	0,30 mc/mq		4.398,90	0,20 mc/mq		2.932,60		7.331,50		50% St 7.331,50
ATP.3	Produttiva	11.338,00	0,30 mc/mq		3.401,40	0,20 mc/mq		2.267,60		5.669,00		50% St 5.669,00
TOT		26.001,00			7.800,30			5.200,20		13.000,50		13.000,50
TOTALE		106.774,00		18.586,20	21.964,91		6.157,50	10.343,00	24.743,70	32.307,91	193	28.911,95



Legenda

PIANI ATTUATIVI PREVISTI NEL PREVIGENTE PRG E NON ATTUATI

- ATRn Aree di trasformazione residenziali
- ATn Aree di trasformazione residenziali e terziarie
- ATPn Aree di trasformazione produttive

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE CHE DETERMINANO PARZIALMENTE NUOVO CONSUMO DI SUOLO

- ATRn Aree di trasformazione residenziali
- ATCn Aree di trasformazione commerciali

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE CHE DETERMINANO NUOVO CONSUMO DI SUOLO

- ATPn Aree di trasformazione produttive



COMUNE DI LOCATE VARESINO
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto	Sindaco	Segretario Comunale:
Massimo Giuliani	Luca Castiglioni	Dott. Cosimo Montalto
Emilio Cremona		
Collaboratori	Assessore all'Urbanistica	
Vera Bertoglio	Maurizio Sbaraini	
Andrea Frigoli		

Valutazione Ambientale Strategica	Responsabile servizio urbanistico
N.Q.A srl	geom. Fabio Mangili

Scala:	Data:
1:5.000	Giugno, 2013

Allegato:

A.16